



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: pmecp@ig.com.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

**DECRETO nº 2132/2025,  
de 19 de novembro de 2025.**

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA A ÁREA QUE  
ESPECIFICA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE  
EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito do Município de Euclides da Cunha Paulista, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, com fulcro no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e no Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

**CONSIDERANDO** que Lei Orgânica Municipal em seu artigo 8º, VIII, dispõe que ao município cabe legislar e prover a tudo quanto respeite o interesse local e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, entre outras, as atribuições de adquirir bens, inclusive mediante desapropriação por necessidade ou utilidade pública ou por interesse social;

**CONSIDERANDO** que existe um defect. de moradias em nosso Município, mantendo munícipes em situação de risco e vulnerabilidade social, sem moradia digna;

**CONSIDERANDO** que cabe ao Município a responsabilidade de adquirir uma área para a construção de moradias populares para atender a população que necessita de uma moradia, em convênio com o CDHU.

## **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarado de utilidade pública a fim de ser adquirida pelo Município de Euclides da Cunha Paulista-SP, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, a área de terras abaixo descrita:

[www.euclidesdacunha.sp.gov.br](http://www.euclidesdacunha.sp.gov.br)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: pmecp@ig.com.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

Uma área de terras com a descrição deste perímetro no vértice AUB-M-2145, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.505.338,120m e E 337.218,553m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SANTA CECILIA DO PONTAL PROPRIETARIO: MARIANA LUCIA FERREIRA E PAULO ALBERTO REZENDE MARTINS MATRICULA Nº 8.992, com azimuth de 113°34'31" por uma distância de 102,26m até o vértice M 02, de coordenadas N 7.505.297,216m e E 337.312,280m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA SANTA CECILIA DO PONTAL PROPRIETARIO: MARIANA LUCIA FERREIRA E PAULO ALBERTO REZENDE MARTINS MATRICULA Nº 8.992, com azimuth de 203°32'15" por uma distância de 289,25m até o vértice AU8-M-2143, de coordenadas N 7.505.032,028m e E 337.196,767m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DOS FERREIRAS, com azimuth de 293°45'35" por uma distância de 102,26m até o vértice AU8-M-2144, de coordenadas N 7.505.073,227m e E 337.103,178m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA EUCLIDES SERAFIM DA SILVA, com azimuth de 23°32'11" por uma distância de 244,75m até o vértice M 01, de coordenadas N 7.505.297,615m e E 337.200,915m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE EUCLIDES DA CUNHA PTA, MATRICULA 9.788, com azimuth 23°31'53" por uma distância de 44,18m até o vértice AU8-M-2145, ponto inicial da descrição deste perímetro de 782 71 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** - O imóvel mencionado no artigo 1º deste Decreto integrará o patrimônio imobiliário do Município de Euclides da Cunha Paulista e se destinara para a construção de moradias populares para atender a população que necessita; em convênio com o CDHU.

**Art. 3º** - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a) Que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e
- b) Que o proprietário ofereça título de domínio, com filiação vintenaria e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o bem expropriado.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

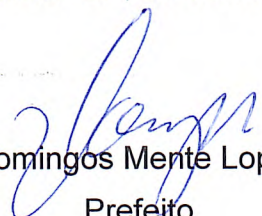
CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: pmecp@ig.com.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

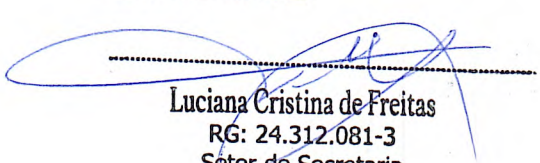
**Art. 4º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município, suplementadas se necessário.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

Prefeitura do Município de Euclides da Cunha Paulista -SP, 19 de novembro de 2025.

  
Domingos Mente Lopes  
Prefeito

CERTIFICO E DOU FÉ QUE  
EM 19/11/25 PUBLIQUEI  
NO DIÁRIO OFICIAL O PRESENTE  
EXPEDIENTE

  
Luciana Cristina de Freitas  
RG: 24.312.081-3  
Setor de Secretaria



# PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

**CNPJ 67.662.437/0001-61**

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: pmecp@ig.com.br  
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

[www.euclidesdacunha.sp.gov.br](http://www.euclidesdacunha.sp.gov.br)