



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	041125/2025	Município de Euclides da Cunha Paulista	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Lote 01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.863.287,38	% Período:	1,80%	6,17%	8,31%	16,26%	9,67%	7,85%	1,67%	6,17%	8,31%	16,26%	9,67%	7,85%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	85.705,78	% Período:	52,20%						47,80%					
1.1.1.	CANTEIRO	27.729,78	% Período:	56,81%						43,19%					
1.1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	57.976,00	% Período:	50,00%						50,00%					
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	44.858,60	% Período:		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%		5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	325.266,20	% Período:		50,00%						50,00%				
1.3.1.	FUNDAÇÕES	325.266,20	% Período:		50,00%						50,00%				
1.3.1.1.	RADIER	295.363,00	% Período:		50,00%						50,00%				
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	29.903,20	% Período:		50,00%						50,00%				
1.4.	SUPRAESTRUTURA	217.557,00	% Período:			50,00%						50,00%			
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	217.557,00	% Período:			50,00%						50,00%			
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	514.030,00	% Período:			24,23%		25,77%				24,23%		25,77%	
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	249.116,80	% Período:			50,00%						50,00%			
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	183.755,40	% Período:					50,00%						50,00%	
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	81.157,80	% Período:					50,00%						50,00%	
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	581.698,00	% Período:				50,00%						50,00%		
1.6.1.	TELHADOS	581.698,00	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.	REVESTIMENTOS	421.538,00	% Período:				37,25%	9,47%	3,28%				37,25%	9,47%	3,28%
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	120.316,40	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.356,40	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	94.975,20	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.4.	FORROS	61.389,00	% Período:				50,00%						50,00%		
1.7.5.	PINTURA	107.501,00	% Período:					37,14%	12,86%					37,14%	12,86%
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	51.663,00	% Período:					50,00%						50,00%	
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.651,80	% Período:						50,00%						50,00%
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	28.186,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	133.991,00	% Período:				8,14%	41,86%					8,14%	41,86%	
1.8.1.	PISO CERÂMICO	68.616,20	% Período:					50,00%						50,00%	
1.8.2.	PISO CIMENTADO	21.809,80	% Período:				50,00%						50,00%		
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	43.565,00	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.	INSTALAÇÕES	522.597,00	% Período:	1,32%	2,27%			8,42%	37,98%	1,32%	2,27%			8,42%	37,98%
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	236.382,00	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	60.952,80	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	52.569,40	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	122.859,80	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	75.057,00	% Período:	9,23%	15,83%			17,05%	7,90%	9,23%	15,83%			17,05%	7,90%
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	23.757,20	% Período:		50,00%						50,00%				
1.9.2.2.	REGISTROS	11.854,40	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	13.848,80	% Período:	50,00%						50,00%					
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.596,60	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	153.197,40	% Período:					20,37%	29,63%					20,37%	29,63%
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	62.412,60	% Período:					50,00%						50,00%	
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	90.784,80	% Período:						50,00%						50,00%
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	57.960,60	% Período:						50,00%						50,00%
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	16.045,80	% Período:						50,00%						50,00%
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	16.045,80	% Período:						50,00%						50,00%
Total:		R\$ 2.863.287,38	%:	1,80%	6,17%	8,31%	16,26%	9,67%	7,85%	1,67%	6,17%	8,31%	16,26%	9,67%	7,85%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	041125/2025	Município de Euclides da Cunha Paulista	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Lote 01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
Período:	Repasso:	49.261,00	168.526,62	226.752,00	443.831,89	264.069,53	214.359,83	45.659,26	168.526,62	226.752,00	443.831,89	264.069,54	214.359,82		
	Contrapartida:	2.405,08	8.228,01	11.070,76	21.669,30	12.892,73	10.465,73	2.229,24	8.228,01	11.070,76	21.669,30	12.892,72	10.465,74		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	51.666,08	176.754,63	237.822,76	465.501,19	276.962,26	224.825,56	47.888,50	176.754,63	237.822,76	465.501,19	276.962,26	224.825,56		
Acumulado:	%:	1,80%	7,98%	16,28%	32,54%	42,21%	50,07%	51,74%	57,91%	66,22%	82,48%	92,15%	100,00%		
	Repasso:	49.261,00	217.787,62	444.539,62	888.371,51	1.152.441,04	1.366.800,87	1.412.460,13	1.580.986,75	1.807.738,75	2.251.570,64	2.515.640,18	2.730.000,00		
	Contrapartida:	2.405,08	10.633,09	21.703,85	43.373,15	56.265,88	66.731,61	68.960,85	77.188,86	88.259,62	109.928,92	122.821,64	133.287,38		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	51.666,08	228.420,71	466.243,47	931.744,66	1.208.706,92	1.433.532,48	1.481.420,98	1.658.175,61	1.895.998,37	2.361.499,56	2.638.461,82	2.863.287,38		
	Administração Local:	0,00%	5,00%	15,00%	30,00%	40,00%	50,00%	50,00%	55,00%	65,00%	80,00%	90,00%	100,00%		

Euclides da Cunha Paulista/SP
Local

terça-feira, 13 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Guilherme Celestino S. dos Santos
CREA/CAU: 506.911.395-6
ART/RRT: 2620252160662